

Minnesanteckningar KSAU info 2025-11-05

Närvarande:

Ulf Rapp (S)
Stefan Hederdal (M)
Daniel Persson (SD)
Lars-Erik Olsson (S)
Sverre Fredriksson (M)
Monica Holmgren
Karl Fjällglim
Anna Dahlbäck
Josephine Sjöblom
Said Dawodi
Daniel Aronsson
Kristina Bryngelsson

2. Planberedning – kort info om pågående projekt

Järnväg Göteborg Borås

- 2025 är det uppstart för arbetet med järnvägsplan (inkl. fältundersökning).
- Delsträcka Borås är ute på samråd 1 nu.
- Järnvägen första samråd 2026, olika alternativ
- Andra samråd 2027, ett alternativ

Aktuella detaljplaner

- DP Nyhem har varit ute på samråd. Kommit in synpunkter från både myndigheter och privatpersoner.
- DP Låddekärrsbu är ute på granskning 2.
- DP Skolvägen i Olsfors. Någon form av extern byggnad för skolverksamhet samt andra användningar som gynnar boende i Olsfors. Bättre parkering- och trafiksituation vid skolområdet. En riskanalys om farligt gods järnväg att kommer göras. I behovsbeskrivningen finns det med att skolbussen ska kunna köra in och vända.
- Ett brev kommer att skickas ut till alla bostäder i Olsfors med info samt en enkät. Fundering på ett uppstartsmöte före enkätutskick.

3. Projektavstämning

Status: Skolområde Olsfors/Idrottshall Olsfors

- Behovsbeskrivning framtagen ihop med verksamheten. Man vill flytta ut slöjd, andra verksamheter samt bibliotek i ex
- Ny detaljplan måste tas fram.
- Ev. kan man baka in idrottshallen i samma projekt. Dock måste en kulturvärdesutredning först innan man kan göra något mer. Idrottshallen måste bygga ut på två håll, troligtvis skulle det bli billigare att riva och bygga nytt.
- Samverkansentreprenad
- Uppskattad tidplan är att verksamhet tar över februari 2029.
- Total budget för allt är 44 mkr. (ombyggnad befintlig skolbyggnad, parkeringsområde, nybyggnation skolbyggnad).

Status: Samverkansentreprenad Töllsjö idrottshall

- Upphandling: Samverkansentreprenad.
- Involvera entreprenör i tidigt skede för att hitta bra lösningar.
- Påbörja upphandlingen med att upprätta AF-delen (AF=Allmänna föreskrifter).
- Kolla behovet med idrottsföreningar.
- Verksamhet tar över september 2028.
- Totalt budget ca 43 mkr.

Status: Allaktivitetshall

- Ett dialogmöte med föreningar genomfördes 21/10 där frågan om en fullstor hall i Töllsjö kan lösa akuta behov? Ett tydligt svar är att en fullstor hall är prio ett. En allaktivitetshall är nice-to-have.
- Tittar på olika lämpliga placeringar av en allaktivitetshall på nuvarande skolområde.
- Gärna ta fram en uppskattning på när en allaktivitetshall bli klar om man bygger vid "brukshundklubbens område".

Status: Förstudie förskolan Södra Fjällastorp

- Behovsbeskrivningen 6 - 8 avdelningar utifrån befolkningsprognos. Nästa steg är ett möte med förskolechefen.
- Upphandling: Totalentreprenad.
- Detaljplanen har ej vunnit laga kraft än men en förstudie kommer göras redan nu.
- Äldreboende
- Uppskattad skolstart blir i april 2029.
- Uppskattad budget för 6 avdelningar ca 50 mkr och för 8 avdelningar ca 67 mkr.

Göteborgsvägen 19

- Uppdrag att göra fördjupad besiktning för att tydliggöra underhållsbehovet samt kostnader för en eventuell renovering.

4. Resultat utifrån Svenskt Näringslivs rankning.

- Bildspel bifogas minnesanteckningarna.

5. Länk till Jämföraren – Kolada [Jämföraren - Kolada](#)

6. Övriga frågor

- Kan man flytta KSAU Info till förmiddag istället?

/Kristina Bryngelsson